



Sio

Presentasjon av resultater oppnådd for
prosjektet

Kringsjå byggetrinn 3

Boligmøte 5. mars 2025, Eiendomsdirektør Birte Almeland

Opprinnelig situasjon Kringsjå studentby









Kringsjå studentby – byggetrinn 3 ferdig



♥ = Rehabiliterert bygg

96 Familieboliger

487 Ett roms leiligheter

Kringsjå byggetrinn 3 - Fakta

- 8 nye bygg – 29.848 m² BTA / 775 HE
- 3 rehabiliterte bygg – 6.858 m² BTA / 194 HE
- Flyttet vaskeri paviljong
- 35% klimagassreduksjon
- Energikarakter grønn A /grønn C
- Omlegging og opparbeidelse av veier
(Olav M. Troviks vei) og Gang- og sykkel vei

Bygg	BTA m2 inkl. kjeller
OMT 28A	5.558
OMT 28B	2.479
OMT 28C	2.296
OMT 30A	4.427
OMT 30B	3.214
OMT 30C	2.804
OMT 30D	7.536
OMT 30E	1.534
OMT 18	2.286
OMT 24	2.286
OMT 26	2.286
Total BTA	36.706

Helse, miljø og sikkerhet

- RUH totalt: 1756
- SHA-avvik totalt: 24
- Skader totalt: 10
 - Med sykefravær: 5
 - Uten sykefravær: 5
- Sorteringsgrad: 93,89%

Fremdrift – total byggetid 32 mnd

Juni 2022	Demonterte og fjernet semipermanente boliger (brakkerigg). Avviklet Miljøstasjon
August 2022	Oppstart bygging 96 familieboliger
Desember 2023	Ferdigstilt 96 familieboliger. Byggetid 17 mnd
November 2022	Oppstart første blokk med ett-roms (30 D)
	Deloverlevering 3 bygg aug. 2024 / 1 bygg okt. 2024 /1 bygg jan. 2025
Januar 2025	Ferdigstilt 478 ett-roms leiligheter. Byggetid 26 mnd
Januar 2024	Oppstart rehabilitering av lavblokk fra 1969 (OMT 24)
April 2025	Ferdigstilt rehabilitering av 185 hybler og 9 ett-roms. Byggetid ca 4 mnd pr bygg
Aug 23 - Juni 24	Opparbeidelse av ny trasé for adkomstvei Olav M. Troviks vei
April 24 – Juni 24	Opparbeidelse av ny Gang- og sykkelvei langs studentbyen

Økonomi

- Tilskudd – søkt i 4 runder om tilskudd; 2020, 2021, 2022, 2023
- Inngått Fast pris kontrakt med Entreprenør for nybyggene
- Inngått Fastpris for rehabilitering – Endringsmelding til kontrakt
- Kontinuerlig jobbet med optimaliseringer og besparelser
- Ekstra investeringer i tiltak for å redusere behov for kjøp av energi
- Total prosjektkostnad 1.104 MNOK /snitt 34,5 MNOK pr mnd
- Husleie pr mnd fam boliger 16.139,-
- Husleie pr mnd ett-roms 8.124,-/8.274,-

Klima – og bærekrafts tiltak i prosjektet

Oppnådd 35% klimagassreduksjon

- Betong lavkarbonklasse A
- Hulldekker lavkarbonklasse A
- Avrettingsmasse
- Armering
- RD pel
- Gips
- Laminat i boliger
- Vannbåren oppvarming
- MA-rør byttet ut med AS+ rør (plastrør)

Ytterligere klimatiltak

- Gjenbruk av materialer fra fellesvaskeri
- Lading av energibrønner via tørrkjøler på tak
- Lading av energibrønner via bakkesolfanger
- Termisk akkumulering
- Solceller på tak
- Nye energibrønner + varmepumpe OMT 18, 24, 26
- Nye varmepumper i energisentral OMT 72

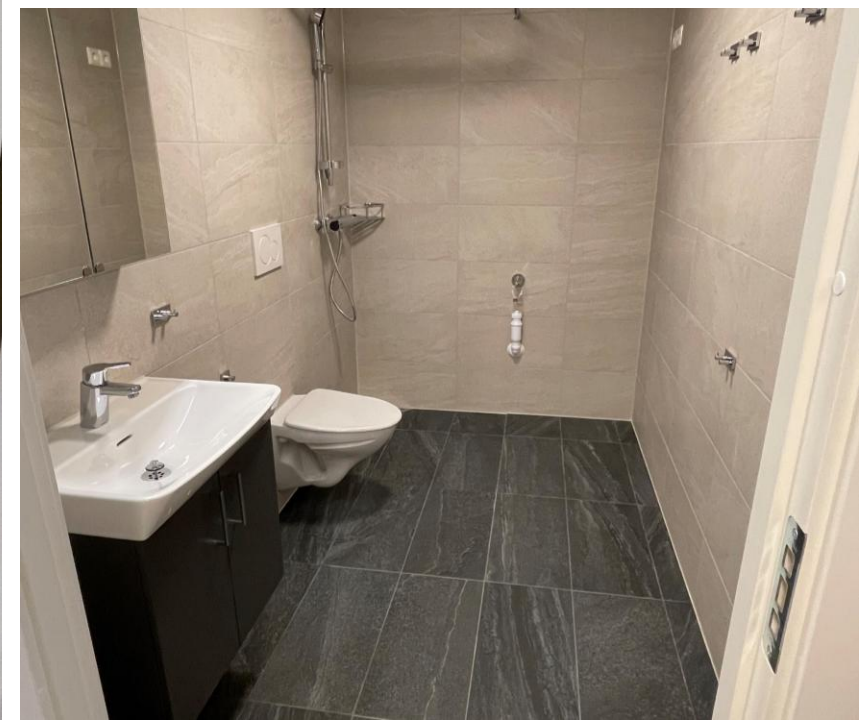
Sosiale Bærekrafts tiltak

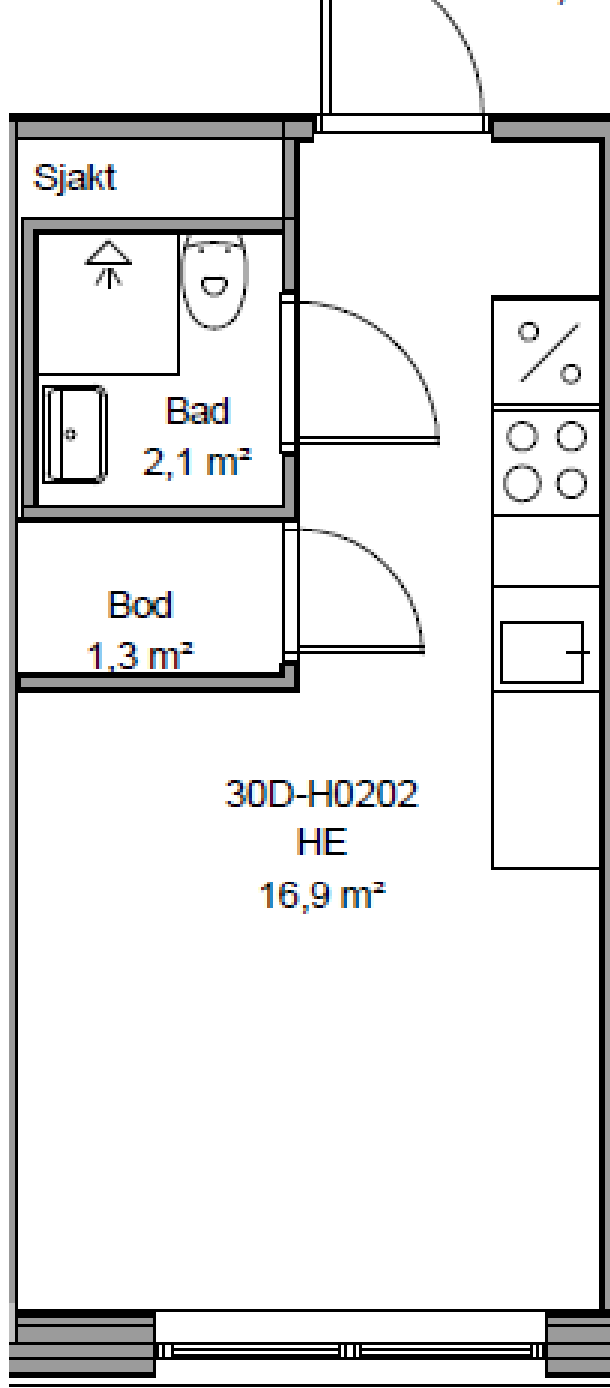
- Parkeringsplass erstattet med studentboliger
- Tryggere - adkomstvei med snuhammer



96 nye Familieboliger

- 3 bygg, 4-6 etasjer, OMT 28 A, B, C
- Treroms-leiligheter
- Ca. 60m² BRA
- Bod i både leilighet og i kjeller
- Sykkelparkering i kjeller
- Barnevogn-plass pr leilighet





487 nye ett-roms leiligheter

- 5 bygg, 3-7 etasjer, OMT 30 A, B, C, D, E
- Ca. 20 kvm BRA
- Bod i leilighet



Rehabilitering OMT 18, 24 & 26

OMT 18 og OMT 26

- Totalt 67 boliger. Bod til hver bolig i kjeller (OMT 26 har også sykkelparkering i kjeller)
 - 64 hybler med eget bad og felleskjøkken. 8 hybler i hvert kollektiv
 - 3 ett-romsleiligheter med eget bad og kjøkken

OMT 24

- Totalt 60 boliger. Bod til hver bolig i kjeller samt sykkelparkering
 - 57 hybler med eget bad og felleskjøkken. 8-9 hybler i hvert kollektiv
 - 3 ett-romsleiligheter med eget bad og kjøkken
- Fellesvaskeri i 1. etasje. Varmesentral i kjeller for OMT 18, 24 og 26





Kringsjå studentby – byggetrinn 3 ferdig



♥ = Rehabiliterert bygg

96 Familieboliger

487 Ett roms leiligheter

Vår visjon



**Gode studentliv
for en bedre fremtid**

