

Grønne boliger med sorte tall

Katharina Bramslev
daglig leder



GRØNN BYGGALLIANSE

Våre mål

- Å være den viktigste norske katalysatoren for en bærekraftig bygge- og eiendomssektor
- I tråd med bl.a. *Eiendomssektorens veikart mot 2050*, skal vi bidra til;
 - Et klimanøytralt Norge
 - Lukkede materialkretsløp
 - Null utslipp av miljøgifter
 - Helsefremmende bygg og områder
 - Langsiktig lønnsomhet for samfunnet





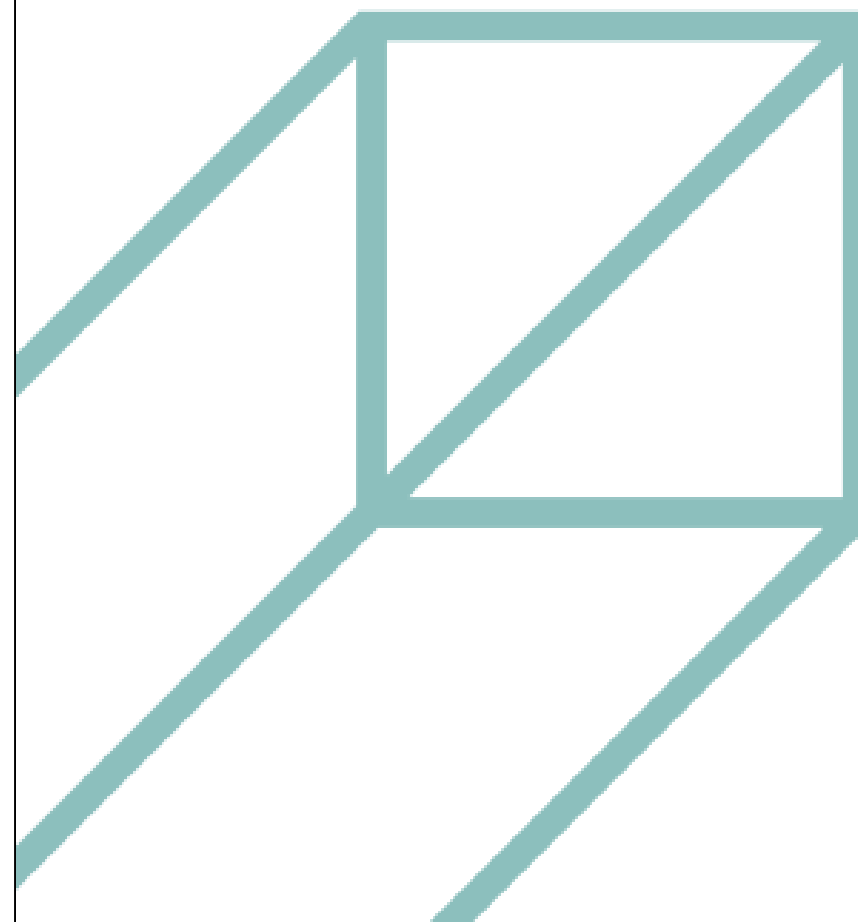
Natur og Ungdom-leiar Gaute Eiterjord held ein pengesekk framfor Stortinget for å få miljø inn i statsbudsjettet. Foto: Natur og Ungdom

Hele bærekraftsperspektivet må med



10 kvalitetsprinsipper for bærekraftige bygg og områder

Etter oppdrag fra Kommunal- og
moderniseringsdepartementet



1. Gode bygg og områder stimulerer til kontakt, aktivitet og opplevelser



Vinnerforslag Nydalsveien 32 B, SAAHA AS, Lala Tøyen



Gaining by sharing, Helen & Hard, Indigo vekst, Gaia, Kruse Smith Eiendom

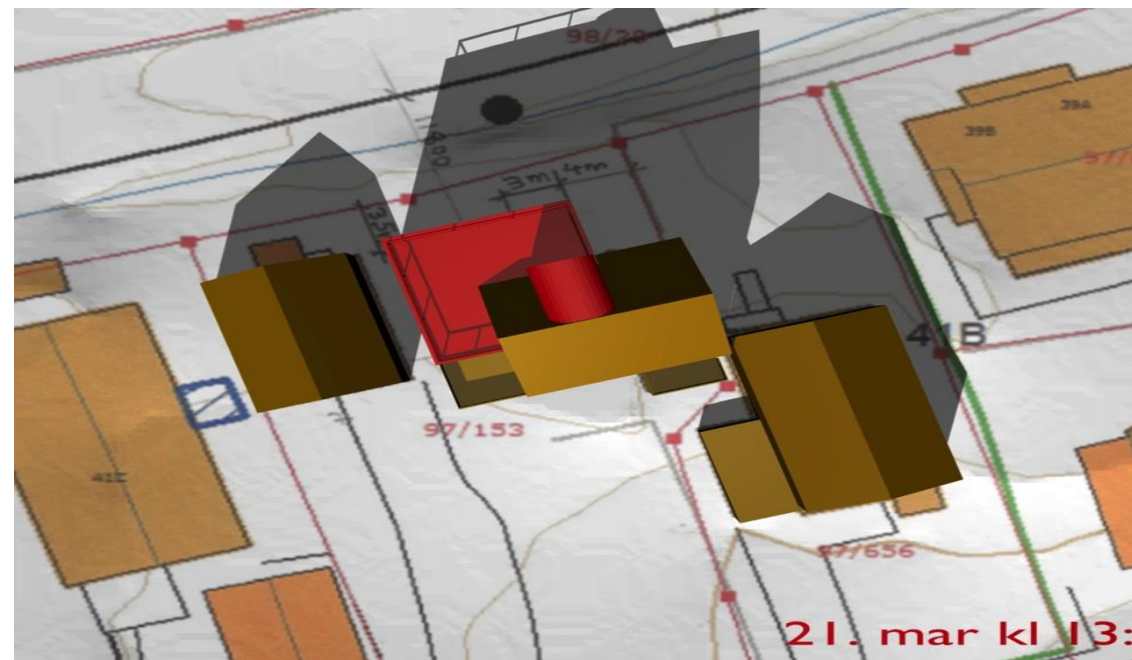
Fellesarealer i Vindmøllebakken – Gaining by Sharing, Kruse Smith Eiendom, Helen & Hard, Gaia og Indigo vekst



2. Gode bygg og områder gir gode lysforhold og utsyn



Kringsjå nye studentby Foto: Tove Lauluten



Soldiagram.no

Dælenenggata 36, Oslo
Element Arkitekter

3. Gode bygg og områder gir god luftkvalitet og lav støybelastning



Mesterfjellet skole, Larvik



Dronning Eufemiasgate, Oslo

4. Gode bygg og områder ivaretar sikkerhet

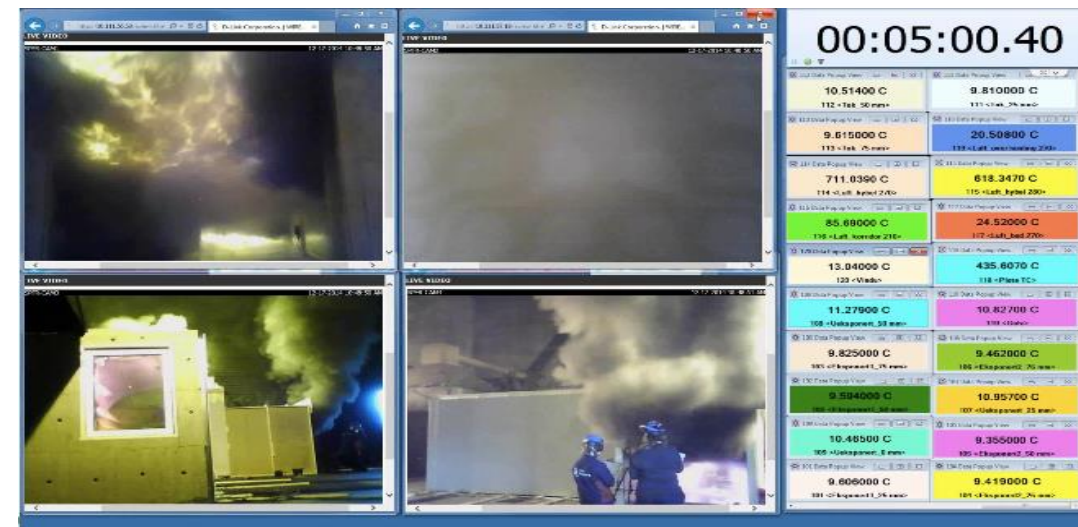


Foto: Branntest Moholt 50/50



Foto: Bymiljøetaten, Oslo

5. Gode bygg og områder ivaretar god tilgjengelighet til og på stedet

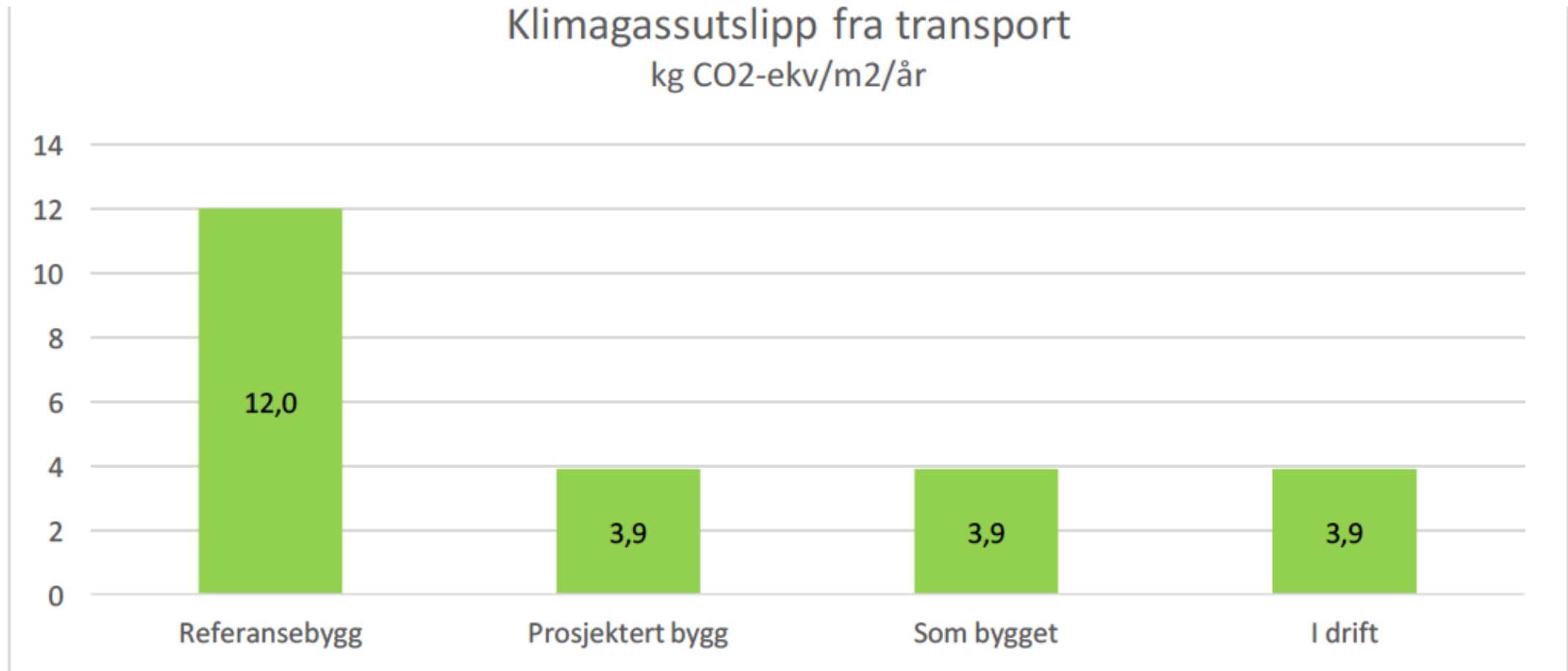


Moholt 50/50, Inngang trening. Foto: MDH arkitekter



Asker sykkelhotell, hab

Moholt 50-50 klimagasskutt som følge av transporttiltak



Fra Moholt 50/50 Klimagassregnskap i drift, Context as

6. Gode bygg og områder har lang levetid



-Vi kan ikke bygge oss ut av klimakrisen

Vi kan bare glemme å håpe på at det er mulig å bygge oss ut av klimautfordringen. Derfor må det satses langt mer enn i dag på gjenbruk innen byggenæringen.



Østensjøveien 27, NCC PD/ Henning Larsen architects

7. Gode bygg og områder gir smart utnyttelse av arealene



Vindmlllebakken, Helen & Hard, Indigo vekst, Gaia, Kruse Smith Eiendom



Innfill Parkv. 5, MAD/Kima

8. Gode bygg og områder utnytter energi godt



Solceller på tak Kringsjå nye studentby, SiO

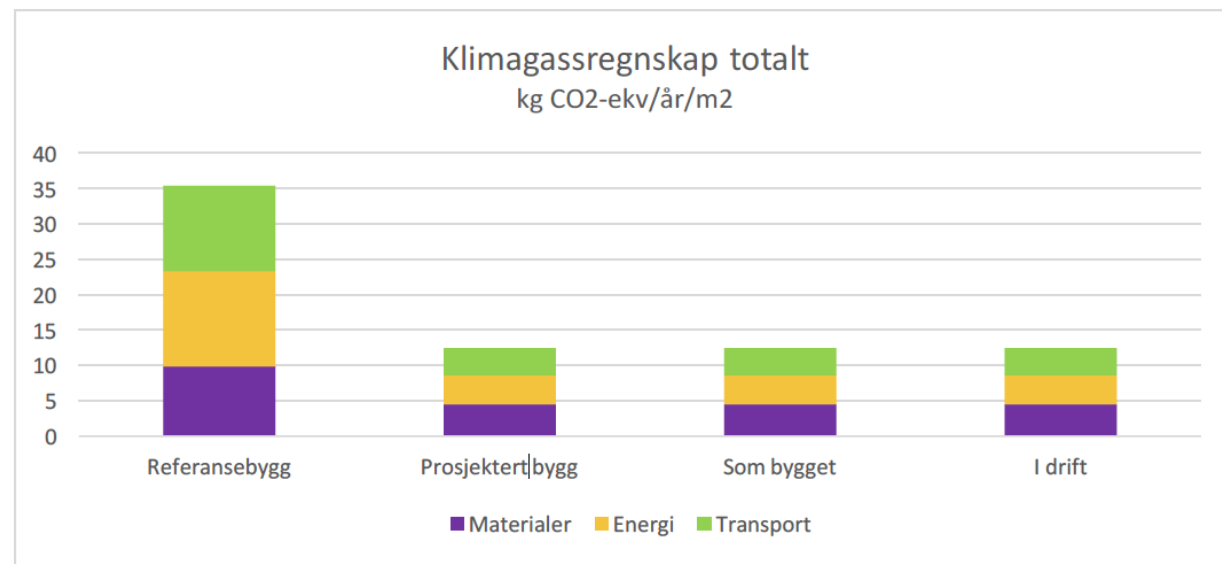


Furuset områdeutvikling, FutureBuilt

9. Gode bygg og områder er bygget med god ressursutnyttelse og lave klimagassutslipp



Moholt 50 I 50, SiT, Veidekke



Figur 3-1: Fordeling av beregnede klimagassutslipp [kg CO₂-ekv./år/m²] for boliger på Moholt 50/50.

10. Gode bygg og områder gir et lavt drifts- og vedlikeholdsbehov



Grantangen skole, Furuset, OPS



Gode bygg og områder:

1. Stimulerer til kontakt, aktivitet og oplevelser
2. Gir gode lysforhold og utsyn
3. Gir god luftkvalitet og lav støybelastning
5. Ivaretar sikkerhet
5. varetar sikkerhet

S A M T I D I G



Totalvurdering av kostnader i investering og livsløpet

Fokus på kvalitet og bærekraft...

1. ..kan redusere investeringskostnader gjennom:

- å definere riktig kvalitetsprofil på aktuelt prosjekt – verken mer eller mindre
- å ha et omforent mål fra dag 1 – hindre stadige omprosjekteringer og en effektiv byggeprosess
- spare på bedre ressursutnyttelse av materialer og tekniske systemer

2. ..kan øke økonomisk verdi for bruker, eier og samfunn gjennom:

- økt attraktivitet hos bruker
- bedre finansieringsvilkår
- større attraktivitet hos investorer

Helsefremmede bygg og lavere miljøbelastninger er god samfunnsøkonomi!